

**COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL
DU JEUDI 11 FEVRIER 2010
A 20 HEURES 30**

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance publique le Jeudi 11 février 2010 à 20 Heures 30, sous la présidence de Monsieur ABEL Jean-Pierre, Maire.

PRESENTS : MM. INGLES. COLL. M. BRUNET. Mme CHENAULT. MM. ARTAUD. ROSSELL S. SOLA. VINCENT.

ABSENTS : Mr ROSELL B. donne procuration à Mr INGLES.
Mmes MARTIN. FABRE. GARCIA. MM. ESPEUT. FAYOS.

SECRETARE DE SEANCE : Mme CHENAULT Véronique

1. MARCHÉ PUBLIC. Attribution du marché – Projet de réhabilitation du bâtiment de l'ancienne école de Bolquère en Maison du Citoyen : lots 01 – 02 – 03 – 04 – 05 – 06 – 07 – 08 – 09 – 10 – 11 – 12 :

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée qu'un marché a été lancé pour le projet de réhabilitation du bâtiment de l'ancienne école de Bolquère en Maison du Citoyen.

Le marché est constitué de 12 lots :

- ❖ lot n° 01 : Démolition/Gros œuvre/Aménagements extérieurs
- ❖ lot n° 02 : Etanchéité
- ❖ lot n° 03 : Charpente/Couverture Ardoise
- ❖ lot n° 03 : Charpente/Couverture Ardoise – option photovoltaïque
- ❖ lot n° 04 : Cloisons/Plâtrerie/Isolation/Plafonds suspendus
- ❖ lot n° 05 : Menuiseries intérieures bois
- ❖ lot n° 06 : Menuiseries extérieures aluminium
- ❖ lot n° 07 : Carrelages/Faïences
- ❖ lot n° 08 : Peinture
- ❖ lot n° 09 : Ferronnerie/Serrurerie
- ❖ lot n° 10 : Plomberie/Sanitaire/Chauffage/VMC
- ❖ lot n° 11 : Electricité/Chauffage électrique
- ❖ lot n° 12 : Ascenseur

Le marché a été passé, conformément à l'article 28 du Code des marchés publics, selon la procédure adaptée et a fait l'objet d'une publication dans l'Indépendant le 23 novembre 2009 et sur le site de l'Association des Maires le 19 novembre 2009.

Le 06 janvier 2010, Monsieur le Maire assisté de :

- Monsieur Coll Jackie, Adjoint au Maire,
- Monsieur Inglès Jean-Pierre, Adjoint au Maire,
- Monsieur Vincent Thierry, Conseiller Municipal,
- Monsieur Descoux Sacha, maître d'œuvre,
- Monsieur Pitscheider Jean-Louis, Economiste,
- Mademoiselle Marteel Priscilla, Secrétaire Générale des Services,
- Monsieur Not Jean-Paul, Responsable des travaux.

- Monsieur Luis Gilles, Receveur Municipal était absent et excusé et Monsieur Pépin Christian, Ingénieur Thermiques Fluides était absent.

se sont réunis une première fois afin de procéder à l'ouverture et à l'examen des offres reçues en réponse à l'Avis d'Appel Public à la Concurrence lancé le 19 novembre 2009.

A l'issue du délai de remise des plis fixé au Vendredi 18 décembre 2009 à 16 heures 00, 29 plis ont été réceptionnés.

Monsieur le Maire a procédé à l'ouverture des candidatures de chaque société pour chaque lot et a donné les noms des candidats et les pièces trouvées dans la première enveloppe pour les lots de 01 à 12.

Au terme de l'examen des candidatures, Monsieur le Maire a décidé d'admettre tous les candidats.

Puis, il a procédé à l'ouverture des offres et a indiqué les prix proposés en HT et TTC ainsi que les délais d'exécution.

LOT N° 01 – Démolition/Gros œuvre/Aménagements extérieurs

Estimation prévisionnelle en €HT	Sociétés	Prix proposés en € HT/TTC	Délais d'exécution
357 610.00	Sud Démolitions	470 009.84 562 131.77	non précisés
	CMC/Josende	470 685.95 562 940.00	8 mois pour les deux lots (01 et 07)
	Ocbat	422 151.21 504 892.85	3 mois
	Rénovbat	418 848.60 500 942.93	14 mois

LOT N° 02 - Etanchéité

Estimation prévisionnelle en €HT	Sociétés	Prix proposés en € HT/TTC	Délais d'exécution
20 140.00	Saper	17 370.00 20 774.52	10 jours
	Rénovbat	18 477.00 22 098.49	non détaillés

LOT N° 03 – Charpente/Couverture ardoise

Estimation prévisionnelle en €HT	Sociétés	Prix proposés en € HT/TTC	Délais d'exécution
101 840.00	Will	91 459.55 109 385.62	non définis
	Ocbat	78 457.83 93 835.56	1 mois
	Sarl Maturana	130 577.20 156 170.33	2 mois
	Rénovbat	91 250.40 109 135.48	non précisés
	Perpignan Charpentes Tradition	128 577.80 153 779.05	non précisés

LOT N° 03 – Charpente/Option photovoltaïque

Estimation prévisionnelle en €HT	Sociétés	Prix proposés en € HT/TTC	Délais d'exécution
126 100.00	Will	8 950.50 10 704.80	non définis
	Ocbat	40 196.25 48 074.72	1 mois
	Sarl Maturana	non chiffré	2 mois
	Rénovbat	20 632.50 24 676.47	non précisés
	Perpignan Charpentes Tradition	20 250.00 24 219.00	non précisés

LOT N° 04 – Cloisons/Plâtrerie/Isolation/Plafonds suspendus

Estimation prévisionnelle en €HT	Sociétés	Prix proposés en € HT/TTC	Délais d'exécution
119 972.00	Isobat	150 656.00 180 184.57	100 jours
	Cerda Plac	104 165.88 124 582.39	90 jours
	Sud Démolitions	201 614.75 241 131.24	sur la base du délai global
	SARL MGR	128 463.00 153 641.75	100 jours

LOT N° 05 – Menuiseries intérieures bois

Estimation prévisionnelle en €HT	Sociétés	Prix proposés en € HT/TTC	Délais d'exécution
70 410.00	Santiago	108 217.00 129 427.53	sur la base du délai global
	Will	89 727.65 107 314.27	non définis

LOT N° 06 – Menuiseries extérieures aluminium

Estimation prévisionnelle en €HT	Sociétés	Prix proposés en € HT/TTC	Délais d'exécution
75 539.00	Ariège Aluminium	85 955.00 102 802.18	32 jours
	Alu Perpignan	99 938.00 119 525.85	30 jours
	Coméro	107 770.00 128 892.92	23 semaines

LOT N° 07 – Carrelages/Faïences

Estimation prévisionnelle en €HT	Sociétés	Prix proposés en € HT/TTC	Délais d'exécution
51 605.00	CMC/Josende	73 225.50 87 577.70	8 mois pour les deux lots (01 et 07)
	Belnégoce	49 877.50 59 653.49	43 jours
	Rénovbat	60 120.50 71 904.12	non précisés

LOT N° 08 – Peinture

Estimation prévisionnelle en €HT	Sociétés	Prix proposés en € HT/TTC	Délais d'exécution
50 700.00	Saper	52 822.00 63 175.11	25 jours
	Villodre	63 390.00 75 814.44	6 semaines
	Paino	51 099.20 61 114.64	9 semaines
	Puig	77 050.00 92 151.80	non indiqués
	News Technologies décor	43 814.00 52 401.54	13 semaines
Ocbat	49 836.89 59 604.92	non précisés	

LOT N° 09 – Ferronnerie/Serrurerie

Estimation prévisionnelle en €HT	Sociétés	Prix proposés en € HT/TTC	Délais d'exécution
51 935.00	Rénovbat	50 389.30 60 265.60	non précisés
	Vélasco	49 361.25 59 036.06	3 mois

LOT N° 10 – Plomberie/Sanitaire/Chauffage/VMC

Estimation prévisionnelle en €HT	Sociétés	Prix proposés en € HT/TTC	Délais d'exécution
186 300.00	Basso	179 966.70 215 240.17	non précisés
	Bataille	190 764.65 228 154.52	non précisés
	Ets Lavour	184 007.46 220 072.92	non précisés

LOT N° 11 – Electricité/Chauffage électrique

Estimation prévisionnelle en €HT	Sociétés	Prix proposés en € HT/TTC	Délais d'exécution
126 800.00	Sarl Abadie et Fils	165 000.00 197 340.00	non précisés
	Resplandy	136 494.57 163 247.51	non précisés

LOT N° 12 – Ascenseur

Estimation prévisionnelle en €HT	Sociétés	Prix proposés en € HT/TTC	Délais d'exécution
30 300.00	CFA Division	27 290.00 32 638.84	non précisés
	Schindler	28 880.00 34 540.48	non précisés
	Otis	32 000.00 38 272.00	non précisés

A l'issue de cette ouverture, Monsieur le Maire a décidé de remettre les dossiers de candidatures et d'offres de toutes les sociétés au maître d'œuvre de cette opération et lui demande d'effectuer l'examen détaillé de la première et de la deuxième enveloppe en matière de pièces à fournir ainsi que l'analyse des offres de chaque société.

Une réunion d'examen du rapport d'analyse des offres et une décision conséquente à l'analyse a été prévue le jeudi 21 janvier 2010 en mairie de Bolquère. Cette dernière a été reportée au jeudi 28 janvier 2010.

Le 28 janvier 2010, Monsieur le Maire assisté de :

- Monsieur Coll Jackie, Adjoint au Maire,
- Monsieur Inglès Jean-Pierre, Adjoint au Maire,
- Monsieur Vincent Thierry, Conseiller Municipal,
- Monsieur Descoux Sacha, maître d'œuvre,
- Monsieur Pitscheider Jean-Louis, Economiste,
- Monsieur Pépin Christian, Ingénieur Thermiques Fluides,
- Mademoiselle Marteel Priscilla, Secrétaire Générale des Services,
- Monsieur Not Jean-Paul, Responsable des travaux,

- Monsieur Luis Gilles, Receveur Municipal était absent.

se sont réunis une nouvelle fois afin de prendre connaissance du rapport d'analyse des offres établi par le Maître d'œuvre et d'aider Monsieur Le Maire à prendre une décision suite à l'analyse.

Monsieur le Maire indique que lors de l'analyse, le maître d'œuvre a relevé des erreurs sur les propositions de certaines sociétés et les a consignées dans son rapport d'analyse à savoir :

Pour le lot 01 : Démolition/Gros Œuvre/Aménagements extérieurs :

- la proposition de la Société SUD DEMOLITIONS est passée de 470 009.84€HT à 471 068.64€HT. Erreur comptable au poste de 2.4.3.7.
- la proposition de la Société OCBAT est passée de 422 151.21€HT à 422 150.04€HT. Erreur de 1.17€.

Pour le lot 03 : Charpente/Couverture/Ardoise + Option photovoltaïque :

- la proposition de la Société MATURANA est passée de 130 577.20€HT à 130 577.32€HT. Erreur de 0.12 centimes d'euros.

Pour le lot 04 : Cloisons/Plâtrerie/Isolation/Plafonds suspendus :

- la proposition de la Société CERDA PLAC est passée de 104 165.88€HT à 104 515.88€HT. Erreur de 350.00€.

Pour le lot 05 : Menuiseries intérieures bois :

- la proposition de la Société SANTIAGO est passée de 108 217.00€HT à 108 121€HT. Erreur de 96.00€.

Pour le lot 09 : Ferronnerie/Serrurerie :

- la proposition de la Société RENOVBAT est passée de 50 389.30€HT à 50 704.30€HT. Erreur de 315.00€.

Pour le lot 12 : Ascenseur :

- la proposition de la Société OTIS est passée de 32 000.00€HT à 34 000.00€HT. Erreur de 2 000.00€

Après analyse détaillée, Monsieur le Maire a décidé de négocier avec les sociétés :

pour le lot 01 Démolition/Gros Œuvre/Aménagements extérieurs

- Sud Démolitions
- CMC/Josende
- Ocbat
- Rénovbat

pour le lot 03 Charpente/Couverture/Ardoise

- Will
- Ocbat
- Maturana
- Rénovbat
- Perpignan Charpente Traditions

pour le lot 03 Charpente/Couverture/Ardoise – Option photovoltaïque

- Will
- Ocbat
- Maturana
- Rénovbat
- Perpignan Charpente Traditions

pour le lot 05 Menuiseries intérieures bois

- Will
- Santiago

pour le lot 06 Menuiseries aluminium

- Ariège Aluminium
- Alu Perpignan
- Coméro

pour le lot 10 Plomberie/Sanitaire/Chauffage/VMC

- Basso
- Bataille
- Lavaur

pour le lot 11 Electricité

- Sarl Abadie et Fils
- Resplandy

En ce qui concerne les lots 02-04-07-08-09-12, Monsieur le Maire :

- a constaté que les offres les plus économiquement avantageuses sont :

- lot 02 : Société Saper,
- lot 04 : Sarl MGR,
- lot 07 : CMC/Josende,
- lot 08 : Société News Technologies Décor,

- lot 09 : Société Vélasco,
- lot 12 : Société Schindler

eu égard aux critères d'attribution dûment énoncés dans le règlement de consultation à savoir :

- prix : **30%**
- valeur technique, moyens et mémoire technique : **30%**
- délai d'exécution : **10%**
- service après vente, l'assistance technique et la nature des produits : **10%**
- références : **10%**
- certificat de visite : **10%**

- a attribué les marchés :

N° lots _°_°_ Désignation des lots	Sociétés	Prix €HT	Prix €TTC	Délais d'exécution
02 Etanchéité	Saper	17 370.00	20 774.52	10 jours
04 Cloisons – Plâtrerie isolation Plafonds suspendus	SARL MGR	128 463.00	153 641.75	100 jours
07 Carrelages – Faïences	CMC/Josende	73 225.50	87 577.70	2 mois
08 Peinture	News Technologies Décor	43 814.00	52 401.54	13 semaines
09 Serrurerie	Vélasco	49 361.25	59 036.06	3 mois
12 Ascenseur	Schlinder	28 880.00	34 540.48	non précisés

Le 10 février 2010, Monsieur le Maire assisté de :

- Monsieur Coll Jackie, Adjoint au Maire,
- Monsieur Inglès Jean-Pierre, Adjoint au Maire,
- Monsieur Descoux Sacha, maître d'œuvre,
- Monsieur Pitscheider Jean-Louis, Economiste,
- Mademoiselle Marteel Priscilla, Secrétaire Générale des Services,
- Monsieur Not Jean-Paul, Responsable des travaux,
- Monsieur Luis Gilles, Receveur Municipal.

- Monsieur Vincent Thierry, Conseiller Municipal, était absent,
- Monsieur Pépin Christian, Ingénieur Thermiques Fluides, était absent.

se sont réunis une dernière fois.

Monsieur le Maire a procédé aux négociations avec les sociétés convoquées à cet effet.

Les nouvelles propositions sont les suivantes :

N° lots _o_o_ Désignation des lots	Sociétés	Prix €HT	Prix €TTC	Délais d'exécution
01 Démolitions/Gros œuvre Aménagements extérieurs	Sud Démolitions	399 309.26	477 573.88	non précisés
	CMC/Josende	402 336.95	481 194.99	8 mois pour les lots 01 et 07
	Ocbat	412 309.41	493 122.05	3 mois
	Rénovbat	402 094.66	480 905.21	6 mois pour les lots 01 et 03
03 Charpente/Couverture Ardoise	Will	81 399.00	97 353.20	non définis
	Ocbat	78 312.80	93 662.11	1 mois
	Sarl Maturana	130 577.20	156 170.33	2 mois
	Rénovbat	85 775.38	102 587.35	6 mois pour les lots 01 et 03
	Perpignan Charpentes Tradition	111 067.41	132 836.63	non précisés
03 Charpente/Couverture Ardoise Option photovoltaïque	Will	8 950.50	10 704.80	non définis
	Ocbat	20 088.00	24 025.25	1 mois
	Sarl Maturana	Non chiffré	Non chiffré	-
	Rénovbat	19 394.55	23 195.88	6 mois pour les lots 01 et 03
	Perpignan Charpentes Tradition	19 237.50	23 008.05	non précisés
05 Menuiseries intérieures bois	Santiago	97 683.00	116 828.87	sur la base du délai global
	Will	85 241.27	101 948.56	non définis
06 Menuiseries extérieures aluminium	Ariège Aluminium	79 078.60	94 578.01	32 jours
	Alu Perpignan	86 000.00	102 856.00	30 jours
	Coméro	102 933.00	123 107 87	23 semaines
10 Plomberie/Sanitaire Chauffage/VMC	Basso	177 000.00	211 692.00	non précisés
	Bataille	187 903.18	224 732.20	non précisés
	Lavour	184 007.46	220 072.92	non précisés
11 Electricité/Chauffage électrique	Sarl Abadie et Fils	158 000.00	188 968.00	non précisés
	Resplandy	129 669.84	155 085.13	non précisés

Monsieur le Maire précise que la Société Maturana ne s'est pas rendue à la réunion de la négociation. Par conséquent, la proposition avant négociation est maintenue.

De plus, la société Perpignan Charpentes Tradition, après négociation, a proposé une variante de 3 750.50€HT soit 4 485.00€TTC pour le lot 03 Charpente Couverture Ardoise – option photovoltaïque – et la société Lavour pour le lot 10 – Plomberie – a maintenu sa première proposition.

A l'issue des négociations, Monsieur le Maire :

- a constaté que les offres les plus économiquement avantageuses sont :

- lot 01 : Société Rénovbat
- lot 03 : Société Rénovbat
- lot 05: Société Santiago,
- lot 06 : Société Alu Perpignan,
- lot 10 : Société Basso,
- lot 11 : Société Resplandy

eu égard aux critères d'attribution dûment énoncés dans le règlement de consultation pour mémoire :

- prix : **30%**
- valeur technique, moyens et mémoire technique : **30%**
- délai d'exécution : **10%**
- service après vente, l'assistance technique et la nature des produits : **10%**
- références : **10%**
- certificat de visite : **10%**

- a attribué les marchés :

N° lots _o_o_	Sociétés	Prix €HT	Prix €TTC	Délais d'exécution
01 Démolitions Gros œuvre Aménagements extérieurs	Rénovbat	402 094.66	480 905.21	6 mois pour les lots 01 et 03
03 Charpente/Couverture Ardoise	Rénovbat	85 775.38	102 587.35	6 mois pour les lots 01 et 03
05 Menuiseries intérieures bois	Santiago	97 683.00	116 828.87	sur la base du délai global
06 Menuiseries extérieures aluminium	Alu Perpignan	86 000.00	102 856.00	30 jours
10 Plomberie/Sanitaire Chauffage/VMC	Basso	177 000.00	211 692.00	non précisés
11 Electricité/Chauffage électrique	Resplandy	129 669.84	155 085.13	non précisés

S'agissant du lot 03 Charpente/Couverture/Ardoise – Option photovoltaïque – Monsieur le Maire a décidé de ne pas attribuer ce lot. Il prendra une décision ultérieurement.

En cas de désistement de la Société CMC/Josende pour le lot 07, Monsieur le Maire a décidé d'attribuer le marché à l'entreprise placée en 2^{ème} position dans le classement : la société Rénovbat.

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal d'approuver ses avis et ses décisions comme détaillés ci-dessus et de l'autoriser à signer les marchés avec les attributaires ci-dessus désignés pour les lots 01 à 12 ainsi que tous les actes afférents aux marchés.

Vote : Unanimité.

SEANCE LEVEE A 22 HEURES 00