

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL
du mercredi 10 août 2011
à 20 Heures 30

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance publique le mercredi 10 août 2011 à 20 Heures 30, sous la présidence de Monsieur ABEL Jean-Pierre, Maire.

PRESENTS: MM. INGLES. COLL. BRUNET. Mmes CHENAULT. GARCIA. MM. ROSELL B. SOLA. VINCENT.

ABSENTS : Mme MARTIN donne procuration à Mr VINCENT
Mr ARTAUD donne procuration à Mr ABEL
Mme FABRE. MM. ESPEUT. FAYOS. ROSSELL S.

Secrétaire de séance : Madame Véronique CHENAULT

1. Marchés Publics. Projet de construction d'une chaufferie et d'un silo à bois déchiqueté à Bolquère – lots 04 et 06 :

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée que lors de la séance du Conseil Municipal du 02 Août dernier, il a été attribué les lots 01, 02, 03 et 05 dans le cadre du projet de construction d'une chaufferie et d'un silo à bois déchiqueté à Bolquère.

S'agissant des lots 04 (Serrurerie) et 06 (Chauffage/Electricité), Monsieur le Maire fait part à l'Assemblée qu'après analyse détaillée, il a constaté avec les membres présents en réunion du 01 Août 2011 que les offres des entreprises étaient supérieures aux montants estimatifs. Il a donc décidé de procéder à une négociation avec l'Entreprise Coméro pour le lot 04 et les entreprises Climatsol, Basso/Lavaur pour le lot 06.

Une réunion de négociation s'est tenue en Mairie de Bolquère le jeudi 04 Août 2011 en présence de Monsieur le Maire, Monsieur Inglès - Adjoint, la SCP Gotanegre et Vermeesch-maître d'œuvre de l'opération et Monsieur Galté - Secrétaire Général des Services ainsi que les entreprises préalablement convoquées.

Monsieur le Maire indique qu'il a été demandé à ces dernières, ayant remis une offre conforme, de porter des précisions sur la teneur de leurs offres et les inviter à revoir leur offre de prix.

La remise d'une nouvelle proposition a été fixée au mardi 09 août 2011, dernier délai.

Monsieur le Maire donne le résultat de cette négociation. Les entreprises ont fait les propositions suivantes :

.../...

Lots	Estimatif	Entreprise	Proposition initiale	Proposition après négociation
4 Serrurerie	33 000.00€HT	Coméro	35 330.60€HT 42 255.40€TTC	33 000.00€HT 39 468.00€TTC
6 Chauffage Electricité	Base : 325 000€HT Option 3 mois : 18 000€HT Option 6 mois : 36 000€HT	Climatsol	Base : 337 420.70€HT 403 555.16€TTC Option 1 mois :19 932.00€HT 23 838.68€TTC Option 3 mois :29 688.00€HT 35 506.85€TTC Option 6 mois :44 322.00€HT 53 009.12€TTC	Base : 330 672.00€HT 395 483.72€TTC Option 1 mois :17 082.56€HT 20 430.75€TTC Option 3 mois : 25 443.20€HT 30 430.07€TTC Option 6 mois :37 984.16€HT 45 429.06€TTC
		Basso/ Lavour	Base : 347 552.99€HT 415 673.38€TTC Option 1 mois : - Option 3 mois :16 048.50€HT 19 194.01€TTC Option 6 mois :29 057.00€HT (Plus value) 34 752.18€TTC	Base : 324 827.06€HT 388 493.17€TTC Option 1 mois : - Option 3 mois :16 048.50€HT 19 194.01€TTC Option 6 mois :29 057.00€HT (Plus value) 34 752.18€TTC

Après analyse, Monsieur le Maire a constaté que les offres économiquement les plus avantageuses sont :

∞ **lot 4 : Serrurerie :**
. Entreprise Coméro

∞ **lot 6 : Chauffage/Electricité :**
. Entreprise Basso/Lavour

et a décidé d'attribuer les marchés aux entreprises suivantes :

Lots	Entreprise	Proposition après négociation	Délais d'exécution
4 Serrurerie	Coméro	33 000.00€HT 39 468.00€TTC	½ mois
6 Chauffage/ Electricité	Basso/ Lavour	Base : 324 827.06€HT 388 493.17€TTC Option 3 mois : 16 048.50€HT 19 194.01€TTC	4 mois

Monsieur le Maire demande à l'Assemblée Délibérante d'approuver son avis et sa décision comme détaillés ci-dessus et de l'autoriser à signer les marchés avec les entreprises attributaires ci-dessus désignées ainsi que tous les actes afférents aux marchés.

Le Conseil Municipal - à l'unanimité - **APPROUVE** l'avis et la décision de Monsieur le Maire comme détaillés ci-dessus et **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les marchés avec les attributaires ci-dessus désignés ainsi que les actes afférents au marché.

QUESTIONS DIVERSES :

2. Rencontre avec l'UDSIS.

Monsieur le Maire informe l'Assemblée de la rencontre avec les représentants de l'UDSIS - à l'occurrence Monsieur NEGRE, Directeur et Monsieur VILALDACH, Responsable Technique.

Suite à la demande formulée par la Commune, Monsieur le Directeur a remis une copie du titre de propriété datant de 1962.

Lors de cette rencontre, Monsieur le Maire a fait part de la possibilité de la Commune à se porter acquéreur des terrains et du bâtiment.

En réponse, les représentants de l'UDSIS ont préconisé à la Commune de présenter un projet formalisant le devenir du bâtiment et des terrains.

Au vu de ces éléments, Monsieur le Maire demande aux membres du Conseil Municipal de réfléchir à un projet afin d'aménager cette zone.

SEANCE LEVEE A 21 HEURES 10

Jean-Pierre ABEL Maire	Jean-Pierre INGLES Adjoint	Jackie COLL Adjoint
Françoise MARTIN Adjointe Procuration à T. VINCENT	Jean-Louis BRUNET Adjoint	Véronique CHENAULT Conseillère Municipale
Joëlle GARCIA Conseillère Municipale	Claude FAYOS Conseiller Municipal	Bernard ROSELL Conseiller Municipal
Daniel SOLA Conseiller Municipal	Jean-Yves ARTAUD Conseiller Municipal Procuration à J.P. ABEL	Serge ROSSELL Conseiller Municipal
Laurence FABRE Conseillère Municipale	Philippe ESPEUT Conseiller Municipal	Thierry VINCENT Conseiller Municipal

